

Tervezési szerződés

amely létrejött egyrészről

a Thália Színház Nonprofit Kft.

székhely: 1065 Budapest, Nagymező utca 22-24.

cégjegyzékszám

adószám:

statisztikai számjel: 1

képviseli: Bereményi Géza ügyvezető

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**” vagy „**Megrendelő**”), és

másrészről

a Art'O-Dom Kft.

székhely: 1114 Budapest, Bartók Béla út 41. III/2.

cégjegyzékszám: 01-09-721416

adószám: 13155777-2-43

nyilvántartási szám: 13155777-6810-113-01

képviseli: Vincze Krisztián ügyvezető

mint tervező (a továbbiakban: „**Tervező**”)

(a Megrendelő és a Tervező a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA, RÉSZEI ÉS HATÁLYA

1.1.A Megrendelő megrendeli a “Thália Színház rekonstrukció II. megvalósításához szükséges engedélyezési tervek elkészítése és a jogerős építési engedély beszerzése tervezési szerződés keretében” tárgyú pályázati felhívás részét képező műszaki leírásban (a továbbiakban: „**Műszaki leírás**”) részletesen meghatározott építési engedélyezési tervek elkészítését, valamint azok alapján az építési engedély beszerzést. A Tervezőnek a jelen szerződés alapján ellátandó Feladatait részletesen a szerződés 1.2. pontban említett mellékletei tartalmazzák.

1.2. Az ajánlatkérés során, annak eredményeként, illetve a Beruházással kapcsolatban létrejövő valamennyi dokumentum, ide értve különösen, de nem kizárólagosan az Thália Színház pályázati felhívását, valamint a Tervező által az eljárásban benyújtott, kötelező erejű ajánlatot (a továbbiakban: „**Ajánlat**”), a pályázat során valamennyi dokumentum (a továbbiakban: „**Pályázati dokumentáció**”), a szerződés elválaszthatatlan részét képezi, annak fizikai csatolása nélkül is.

1.3. A Feladatok részét képezi minden olyan tevékenység elvégzése is, amely ugyan nincs kifejezetten nevesítve a Műszaki leírásban vagy a szerződés törzsszövegében, vagy annak mellékleteiben, azonban a Feladatok megfelelő elvégzéséhez a szakmai szokások alapján rendszerint hozzá tartozik.

1.4. Tervező a Feladatok jelen szerződés szerinti maradéktalan teljesítését a jelen szerződés aláírásával elvállalja. A szerződés annak Felek általi aláírásával lép hatályba és a jogerős építési engedély beszerzéséig tart.

2. TERVEZŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. Tervező köteles a Beruházás megvalósításához szükséges, szerződés szerinti valamennyi Feladatot a Műszaki leírásban meghatározott tartalommal és követelményeknek megfelelően, a jelen szerződés szerinti határidőben elkészíteni. Tervező köteles minden olyan tervet, dokumentumot elkészíteni, valamint engedélyt beszerezni, amit a Felek a szerződésben, illetve a Műszaki leírásban nem

említenek, de a szerződés teljesítéséhez a vonatkozó jogszabályok és szakmai szokások szerint szükséges.

2.2. Megrendelő által átadott adatokon túlmenően a Tervező köteles a tervezéshez szükséges minden további dokumentumot saját költségén beszerezni, ide nem értve a szerződés alapján kifejezetten a Megrendelő által beszerzendő dokumentumokat.

2.3. Tervező köteles a feladatokat a vonatkozó jogszabályokkal, valamint a szerződés előírásaival, így különösen a Műszaki leírásban meghatározott követelményekkel összhangban, vagy ahol külön előírás nincs, a kialakult jó műszaki gyakorlatnak megfelelően végrehajtani. A tervdokumentáció tartalmára irányadó jogszabályok különösen:

- 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.)
- 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK)
- 191/2009 (XI.15.) Korm. rendelet
- Helyi Építési Szabályzat.

2.4. Amennyiben a Feladatok ellátása során vagy a tervek, illetve dokumentumok tartalmában hibák, elhagyások, kétértelműségek, ellentmondások, elégtelenségek, vagy más hiányosságok merülnek fel, akkor azokat Tervező a jótállási időszakban saját költségén, a kijavításhoz ésszerűen szükséges határidők megtartásával – Megrendelő bármilyen korábbi hozzájárulása vagy jóváhagyása ellenére - köteles kijavítani, illetve az engedély esetén a kijavítást kezdeményezni, abban az esetben is, ha a hibák, elhagyások, kétértelműségek, ellentmondások, elégtelenségek, vagy más hiányosságok Megrendelő vagy bármely más harmadik személy által rendelkezésre bocsátott adatokon, terveken vagy más dokumentumokon alapulnak (ide értve a Pályázati dokumentációt is).

2.5. Tervező az esetleges hibákért akkor is felelősséggel tartozik, ha Megrendelő a hibás terveket vagy dokumentumokat, illetve az adott feladat teljesítését korábban elfogadta vagy jóváhagyta.

2.6. A szerződésben a feladatok ellátására irányadó jogszabályokra és kötelező érvényű előírásokra történő hivatkozás alatt minden esetben az adott jogszabály vagy előírás feladat teljesítésekor hatályos változatát kell irányadónak tekinteni. Tervező köteles biztosítani, hogy az ellátandó feladatok a teljesítéskor hatályos jogszabályoknak és kötelező érvényű előírásoknak megfeleljenek. Amennyiben a szerződés hatálya alatt a vonatkozó jogszabályok vagy kötelező érvényű előírások bármelyike módosul, és a tervek annak hatálya alá esnek, úgy a szükséges módosításokat valamennyi tervben át kell vezetni. A már megvalósult (és Megrendelő által elfogadott) teljesítések vonatkozásában Tervező köteles a teljesítés során a későbbi munkarészek miatt szükségessé váló módosításokat átvezetni. Az áttervezés következtében felmerülő többletköltség Megrendelő felé nem érvényesíthető.

2.7. Tervező köteles a Megrendelő által kijelölt szakember részére az engedélyezési, kiviteli tervdokumentáció, egyéb dokumentáció elkészítése során a folyamatos ellenőrzés lehetőségét biztosítani, akinek tevékenységéhez szükséges valamennyi adatot és információt köteles rendelkezésre bocsátani, valamint vele a feladatainak sikeres elvégzése érdekében mindenben együttműködni.

2.8. Tervező köteles Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a szerződés határidőben történő teljesítését akadályozhatják, vagy veszélyeztethetik. A Tervező az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.

2.9. Tervező a szerződésben körülírt feladatokat folyamatosan, a Megrendelő utasításainak megfelelően végzi el, tevékenységéről a Megrendelőt rendszeresen tájékoztatja. A Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti a teljesítést terhesebbé. A Tervező köteles a Megrendelő figyelmét felhívni annak célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításaira. Amennyiben a Tervező a jelen pont szerint felhívta Megrendelő figyelmét az általa adott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen voltára, de Megrendelő utasítását írásban megerősíti, úgy Tervező köteles az utasításnak megfelelően eljárni, azzal, hogy a célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításból eredő károkért felelősség nem terheli. Tervező nem járhat el a Megrendelő megerősített utasítása alapján abban az esetben, ha az utasítás szerint elvégzett feladat jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértését vagy élet vagy testi épség veszélyeztetését eredményezné.

2.10. Tervező köteles az engedélyezési terveket a Műszaki leírás és a jelen szerződés szerinti elkészíteni, és az engedélyezési tervekhez költségbecslést, a készíteni és a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

2.11. Tervező a Feladatok elvégzéséhez szükséges engedélyezési és bejelentési eljárásokat köteles lefolytatni, a Tervező köteles az illetékes hatóságok előtt eljárni, valamint a Műszaki leírás szerinti valamennyi engedélyt beszerezni, Tervező köteles különösen, de nem kizárólagosan a Műszaki leírásban részletezett építési és egyéb eljárásokban eljárni, és az engedélyt, nyilatkozatokat, valamint tanúsítványokat beszerezni. Az engedélyeztetési eljárások során Tervező a Megrendelő nevében és képviselőként jár el. Az eljárások lefolytatásához szükséges meghatalmazásokat Tervező írásbeli kérelmére Megrendelő kiadja.

2.12. A Tervező az engedélyezési és bejelentési eljárások során saját felelősségére jár el. Az igazgatási szolgáltatási díjakat, illetékeket és a közigazgatási hatósági eljárásokkal kapcsolatos minden egyéb költséget a Tervező visel. Tervező köteles az eljáró hatóságok által a Tervező felelősségi körébe tartozó okból kiszabott bírságok megfizetésére.

2.13. Amennyiben az engedély kiadására jogosult hatóság úgy rendelkezik, vagy erre szólítja fel Tervezőt/Megrendelőt, úgy Tervező köteles a terveket és a dokumentumokat a hatósági határozattal vagy informális megkereséssel összhangban, az engedély mielőbbi kiadása céljából módosítani, illetve a harmadik személyektől beszerezett dokumentumok esetlegesen szükséges módosítása iránt eljárni, valamint a módosított dokumentumokat, továbbá a bejelentési, nyilvántartási alapeljárásban benyújtott egyéb dokumentumok módosított változatát beszerezni, és Megrendelő ez irányú utasítása esetén az illetékes hatóságokhoz, illetve más szervekhez benyújtani.

2.14. A Tervező által készített tervek és dokumentumok részét képezik a kivitelezési közbeszerzési eljárás dokumentációjának, így a Tervező köteles a kivitelezési közbeszerzési eljárás előkészítését támogatni, a kivitelezési közbeszerzési eljárás vonatkozó jogszabályoknak megfelelő dokumentációjának összeállításában a Megrendelő utasításai szerint közreműködni. Tervező köteles a kivitelezési közbeszerzési eljárás során a Megrendelőnek szakmai támogatást nyújtani, valamint a kivitelezési közbeszerzési eljárás ajánlattevőinek a terveket érintő műszaki tisztázó kérdéseit megválaszolni, tervezői művezetést biztosítani.

2.15. Alvállalkozó vagy más közreműködő igénybe vételére a Tervező jogosult. A Tervező a jogszerűen igénybe vett alvállalkozókért (közreműködőért) úgy felel, mintha a teljesítés során maga járt volna el. Alvállalkozó vagy más közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

3. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. Megrendelő köteles a tervezési díjat Tervezőnek szerződés szerű teljesítés esetén megfizetni.

3.2. Megrendelő jogosult a Tervezőtől tájékoztatást kérni a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásáról, valamint a szerződés szerint elkészítendő tervek és dokumentumok állapotáról, tervezeteiről.

3.3. Megrendelő köteles a szerződés teljesítéséhez szükséges, rendelkezésére álló információkat, dokumentumokat a Tervező részére a feladat eredményes végrehajtásának érdekében rendelkezésre bocsátani, a Tervező részére rendszeres konzultációs lehetőséget biztosítani.

3.4. Megrendelő köteles Tervező írásbeli kérésére a tervezés során felmerülő - Megrendelői döntést igénylő - kérdésekben 3 napon belül írásban válaszolni, a tervezés folytatására iránymutatást, utasítást adni. Megrendelő késedelmes válasza esetén a vállalt kötbérterhes határidők a késedelmes napok számával automatikusan eltolódnak.

3.5. Megrendelő köteles Tervező írásbeli kérésére a tervezéshez és hatósági ügyintézéshez szükséges dokumentumokat cégszerűen aláírva, pecsétlenyomattal ellátva 3 napon belül Tervező rendelkezésére bocsátani. Megrendelő késedelmes szolgáltatása esetén a vállalt kötbérterhes határidők a késedelmes napok számával automatikusan kitolódnak.

3.6. Megrendelő köteles Tervezőt a feladatának szerződés szerű elvégzése érdekében a rendelkezésére álló lehetőségekhez mértén támogatni. Tervező kérésére az általa szervezett hatósági és szakhatósági,

valamint szolgáltatói egyeztetéseken kapcsolattartója által magát képviselni. A képviselet elmulasztása esetén Tervező új egyeztetést szervez. A két időpont között eltelt napok számával a tervezési határidő automatikusan eltolódik.

4. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, TELJESÍTÉSIGAZOLÁS

4.1. A teljesítésre irányadó, az átadás-átvételi eljárást is magában foglaló kötbérterhes határidők az alábbiak:

- i. **Első teljesítési mérföldkő:** az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére és átadására a szerződés hatálybalépésétől számított 60 naptári nap., a Megrendelő által átvett és teljesítésigazolással igazolt engedélyezési tervdokumentációk ETDR rendszerbe történő feltöltésére: a szerződés hatálybalépésétől számított 90 naptári nap
- ii. **Második teljesítési mérföldkő:** Az építési engedély megszerzésére: a szerződés hatálybalépésétől számított 150 naptári nap.

4.2. Az átadás-átvételi eljárást a Tervező értesítése (készre jelentése) alapján a Megrendelő szervezi meg. Tervező köteles biztosítani a felelős szakemberei elérhetőségét, akikkel az átadás-átvételi eljárások során a Megrendelő szükség szerint együttműködik.

4.3. A Megrendelő a tervek, dokumentumokat, beszerzett engedélyt, valamint az elvégzett egyéb Feladatokat az általa meghatározott helyszínen – átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint - veszi át. Tervező a szerződés teljesítése során elkészített tervek az építési engedélyezési tervdokumentáció esetén és a költségbecslés esetén 2 példány nyomtatott és 6 példány elektronikus formátumban (CD), köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

4.4. A Megrendelő a tervek, dokumentumokat annak átvételétől számított 30 naptári napon belül felülvizsgálja és szükség esetén Tervezőt írásban annak kijavítására, módosítására utasítja.

4.5. A Megrendelő utasítása esetén Tervező – az Megrendelő utasításának kézhezvételét követően – köteles a tervek, dokumentumok kijavítását vagy módosítását 5 naptári napon belül díjmentesen elvégezni/elvégeztetni, és a kijavított/módosított tervet és/vagy dokumentumot a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

4.7. A szerződés az egyes teljesítési mérföldkövek vonatkozásában kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- i. az engedélyezési tervek vonatkozásában a tervek és a dokumentumok jelen szerződés szerinti jóváhagyása megtörtént, a Tervező a Megrendelő által jóváhagyott engedélyezési tervek feltöltötte az ETDR rendszerbe és a Megrendelő a teljesítés tekintetében kiállította a teljesítésigazolást,
- ii. a jogerős építési engedély vonatkozásában, ha az engedély határozatot a Megrendelő átvette és az adott teljesítés tekintetében kiállította a teljesítésigazolást.

4.8. A Megrendelő a teljesítés elfogadásáról köteles nyilatkozni, a Tervező által benyújtott teljesítésigazolás aláírása útján. Amennyiben a Felek között valamely teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Tervező részéről a szerződés szerinti munkavégzés nem szünetelhet.

5. TERVEZÉSI DÍJ ÉS MEGFIZETÉSE

5.1. Felek a tervezési Feladatok ellenértékét a Tervező nyertes Ajánlatának megfelelően a következők szerint határozzák meg. A szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért a Tervező tervezési díj illeti meg vállalkozói díj jogcímen, amelynek összege 23.900.000,- Ft+ÁFA, azaz Huszonhárommillió-kilencszázezer forint + ÁFA. A Megrendelő kijelenti, hogy a tervezési díj pénzügyi fedezete a költségvetésében rendelkezésére áll. A Tervező a számlát az Megrendelő nevére állítja ki a jelen szerződésben foglaltak szerint.

5.2. A tervezési díj a Tervezőnek a Pályázati eljárás során tett Ajánlata alapján fizetendő, előre elfogadott és nem változtatható, fix vállalási ár, amely magában foglalja a Tervező által a szerződés alapján teljesítendő valamennyi Feladat ellenértékét és költséget. Erre tekintettel Tervező a tervezési

díj összegén felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget, amely vonatkozik az inflációból eredő árváltoztatásokra is. A Felek a kétségek kizárása érdekében rögzítik, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései szerinti időbeli és térbeli korlátozás nélküli korlátlan felhasználási engedély díját a tervezési díj magában foglalja, az nem a tervezési díjon felül értendő.

5.3.A Tervező az alábbi ütemezés (részteljesítések) szerint jogosult díjrészletre:

- Első részszámla: az Első teljesítési mérföldkö teljesítését követően, a teljes tervezési díj 85 %-nak megfelelő összegről.
- Második részszámla: a Második teljesítési mérföldkö teljesítését követően teljes tervezési díj 10 %-ának megfelelő összegről;
- Vég számla: jelen tervezés alapján a teljes tervezési díj 5 %-ának megfelelő összegről, az építési engedély jogerőre emelkedésekor

Az adott szakaszhoz tartozó tervek felhasználási engedélyének díját az első és második díjrészlet magában foglalja, a felhasználási engedély díja mindkét esetben az adott díjrészlet 10%-a, azzal, hogy amennyiben a Tervező a harmadik teljesítési szakaszban a terveket módosítja, a módosított tervek vonatkozásában külön felhasználási díj nem illeti meg.

Tervező a tervezési díjról a részszámlákat, és vég számlát az adott rész hibátlan teljesítését követően jogosult kiállítani a Megrendelő nevére, azzal, hogy az adott számla kiállításának feltétele a teljesítéshez kapcsolódó teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállítása. A nem a szerződésnek megfelelően kiállított számlát a Megrendelő jogosult azonosíthatatlanként visszaküldeni, mely esetben a fizetési kötelezettsége nem áll be. A Megrendelő a tervezési díjat a számla kézhezvételét követő 30 nap belül a Tervező Unicredit Bank Hungary Zrt-nél vezetett 10918001-00000048-52450004 számú számlájára történő átutalással egyenlíti ki.

5.4.A tervezési díjra a Tervező a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, cégszerűen aláírt számla ellenében jogosult.

5.5.A jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi késedelmes fizetés esetére a Felek a Ptk. szerinti, szerződő hatóságnak nem minősülő vállalkozással kötött szerződésére irányadó késedelmi kamatot kötnék ki (Ptk. 6:155§ (1)).

6. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

6.1. Tervező kijelenti, hogy saját költségén az általa a szerződés hatálya alatt elkészítendő valamennyi tervre és a tervekhez kapcsolódó valamennyi feladatára és minden kockázatra kiterjedő tervezői szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik, melynek kötvénymásolata a jelen szerződés 2.sz. mellékletét képezi.

6.2. A tervezői felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a jótállási időszak lejáratáig bekövetkező valamennyi olyan kárra, amely a Tervező tervezési vagy a szerződés szerinti egyéb szakmai feladataiból eredő kötelezettségeinek nem szerződészerű teljesítésére, vagy a tervek vagy a dokumentumok hibájára vagy hiányosságára visszavezethető, és amelyért a Tervező felelősséggel tartozik. Tervező köteles a biztosítási szerződést úgy megkötni/fenntartani, hogy annak alapján a biztosítottak köre kiterjedjen a Tervezőre, a Tervező munkavállalóira és alkalmazottaira, valamint a szerződés teljesítése során közreműködő valamennyi alvállalkozóra.

6.3. A tervezői felelősségbiztosítás kártérítési limitjének az alábbi együttes feltételeknek kell eleget tennie: kártérítési limitjének káresetenként legalább 10.000.000 + 30.000.000,- Ft-ot, azaz tíz-, plusz harmincmillió forintot el kell érnie, és kártérítési limitjének évente legalább 20.000.000 + 90.000.000,- Ft-ot, azaz húsz-, plusz kilencvenmillió forintot el kell érnie.

6.4. Tervező a jelen pont szerinti felelősségbiztosítást köteles a jótállási időszak végéig folyamatosan fenntartani és köteles az eredeti biztosítási kötvényt Megrendelő felhívására bármely időpontban bemutatni.

7. SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

7.2. Tervező a jelen szerződés teljesítése eredményeképpen készített tervekért (a jelen fejezetben a továbbiakban: Tervdokumentáció) jog- és kellékszavatosságot vállal.

7.3. Tervező a szerződés teljesítése során a Tervdokumentáció egésze vonatkozásában minden szerzői jogi védelem alá eső műre a tervezési díj ellenében területi, időbeli, módbeli és mértékbeli korlátozás nélküli, kizárólagos felhasználási jogot ad a Megrendelőnek. A felhasználási jog keretében a Megrendelő jogosult különösen a műveket másol(tat)ni, többszöröz(tet)ni, átdolgoz(tat)ni, módosít(a)tni, továbbfejleszt(e)tni, engedélyeztetni, számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolni, harmadik személy részére felhasználási jogot adni és harmadik személy részére a felhasználás jogát átruházni.

7.4. Amennyiben a szerződés a 9. pont bármelyike szerint kerül megszüntetésre (ide nem értve az elállást), úgy Megrendelő minden szerzői jogi védelem alá eső műre a 7.3. pont szerinti felhasználási engedélyt szerez a 9. pontban meghatározott eiszámlás szerinti Tervezői teljesítésért fizetendő díjnak a Tervező részére történő megfizetésével automatikusan, minden további jogcselekmény nélkül, Tervezőt a felhasználási engedélyért további díjazás nem illeti meg.

7.5. Tervező ezennel lemond arról a jogáról, hogy a szerződés alapján a Megrendelőnek átadott művek, átdolgozott tervdokumentáció felhasználásának jogát visszavonja.

7.6. A Tervező szavatol azért, hogy az általa a jelen szerződés alapján elkészített és átadott valamennyi szellemi alkotás kapcsán harmadik személynek nem áll fenn semmilyen olyan joga, amely az adott szellemi alkotással kapcsolatos megrendelői jogszerzést, a szellemi alkotások Megrendelő általi, a jelen szerződés szerinti felhasználását akadályozza, korlátozza vagy kizárja. A Tervező szavatol azért, hogy valamennyi, a jelen szerződés teljesítésében alkalmazottként vagy alvállalkozóként közreműködő személlyel olyan megállapodást hoz létre, amelynek eredményeképpen a Megrendelő a jelen szerződés alapján készített valamennyi szellemi alkotás felhasználási jogát közvetlenül a Tervezőtől szerzi meg a jelen szerződés alapján, függetlenül attól, hogy az adott szellemi alkotást eredetileg mely szerző hozta létre. Amennyiben a Tervező jelen vállalását bármely okból nem teljesíti, az ebből eredő károkért, vagy a Megrendelővel szemben harmadik személyek által a szellemi alkotások felhasználásával kapcsolatban támasztott követelésekért közvetlenül felel.

8. SZERZŐDÉSSZEGÉS, FELELŐSSÉG, JÓTELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

8.1 Jótállás

8.1.1 Tervező a jótállási időszakban jótállást vállal a szerződésben foglalt Feladatok szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy

- i. az általa átadott tervek és dokumentumok minősége a szerződés, az alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelelő, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- ii. az engedély kiadása érdekében a Tervező által készített vagy beszerzett valamennyi terv és dokumentum alkalmas arra, hogy azok alapján az illetékes hatóság az engedélyt kiadja,
- iii. az általa készített vagy beszerzett valamennyi terv és dokumentum alkalmas arra, hogy azok alapján a Megrendelő a kivitelezési közbeszerzési eljárást megindítsa, valamint
- iv. a terveknek nincsen a Tervező cselekedetéből vagy mulasztásából származó olyan hibája, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza.

8.1.2 A jótállási időszak az adott Terv szerződés szerinti átadásától **24 hónapig tart.**

8.1.3 Tervező a jótálláshoz kapcsolódó, jelen pont szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.

8.1.4 Amennyiben jótállási kötelezettsége alapján Tervező köteles a hibás teljesítés orvoslására, úgy Tervező a jelen pont előírásainak megfelelően köteles eljárni. Tervező hibás vagy hiányos teljesítése

esetén az általános elévülési időn belül teljes kártérítési felelősséggel tartozik, mely felelősség fennállását a jótállási időszak lejártja nem érinti.

8.1.5 Megrendelő jogosult a jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérni. azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.

8.1.6 Tervező köteles a Megrendelő általi értesítés kézhezvételét követően a Megrendelő választása szerint a hiba kijavítását vagy hibás terv vagy dokumentum kicserélését haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni.

8.1.7 Tervező a hibás teljesítés orvoslására a műszakilag lehetséges legkorábbi időpontban, de legfeljebb a hibabejelentés kézhezvételétől számított 10 naptári napon belül köteles.

8.1.8 Tervező a jelen pont szerinti kötelezettségeit - a Megrendelővel egyeztetve - úgy köteles teljesíteni, hogy a szerződésben meghatározott, illetve a későbbi kivitelezési közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában a kivitelezésre meghatározott határidők - a műszakilag lehetséges mértékben - maradéktalanul betarthatóak legyenek.

8.1.9 Amennyiben a Tervező a fenti határidőn belül nem orvosolja a hibás teljesítést, úgy a Megrendelő a Tervező kockázatára és költségére jogosult megtenni a szükséges intézkedéseket a hiba kijavítására anélkül, hogy ez veszélyeztetné a Tervezővel szemben fennálló, szerződés szerinti igényeit

8.1.10 A hiba kijavítását követően a tervek és a dokumentumok megfelelőségét a 4. fejezet megfelelő alkalmazásával igazolni kell.

8.2 Késedelmi Kötbér

8.2.1 Figyelemmel a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdésére amennyiben a Tervező a teljesítési határidőt elmulasztja, úgy a Megrendelő jogosult a Tervezővel szemben késedelmi kötbért érvényesíteni, melynek mértéke:

- az Első teljesítési mérföldkőre meghatározott részteljesítési határidő elmulasztása esetén 150.000,- Ft naponta,
- a Második teljesítési mérföldkőre meghatározott részteljesítési határidő elmulasztása esetén 150.000,- Ft naponta,

A késedelmi kötbér maximuma a teljes nettó tervezési díj 20 %-a. A Felek a késedelmi kötbér mértékét, tekintettel a szerződés tárgyára és a tervezési díj mértékére, nem tekintik eltűzöttnek.

Amennyiben Tervező késedelme a 20 napot meghaladja, az súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan felmondani. A késedelmi kötbér esedékessé válik, amikor a késedelem megszűnik, vagy a kötbér eléri a maximumát.

8.2.2. Megrendelő a késedelmi kötbért az egyes részteljesítési határidők tekintetében külön-külön érvényesítheti a Tervezővel szemben. Amennyiben a Tervező több részteljesítési határidőt mulaszt el, úgy a Megrendelő a késedelmi kötbér összegeket valamennyi elmulasztott határidő tekintetében külön-külön érvényesítheti a Tervezővel szemben.

8.2.3 A késedelmi kötbér szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Tervezőt a tervezői kötelezettség vagy a hibajavítás befejezésétől, sem pedig az általa a szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettsége alól. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Tervezőt a Megrendelőnek a Tervező késedelméből eredő, a megfizetett kötbért meghaladó mértékű igazolt kárának - így különösen a teljesítés meghosszabbodásából adódó esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

8.3. Meghiúsulási Kötbér

8.3.1. Figyelemmel a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdésére a szerződés Tervező felelősségi körébe tartozó okból történő meghiúsulása esetén a Megrendelő meghiúsulási kötbért érvényesíthet a Tervezővel

szemben. A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti teljes, ÁFA nélküli számított tervezési díj. A meghiúsulási kötbér mértéke a kötbéralap 20%-a. A Felek a meghiúsulási kötbér mértékét, tekintettel a szerződés tárgyára és a tervezési díj mértékére, nem tekintik eltúlzottnak.

8.3.2. A meghiúsulási kötbér a szerződés meghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a Tervezővel szemben érvényesített késedelmi kötbér a Tervező által fizetendő meghiúsulási kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Tervező késedelmi kötbér teljesítési, kötbér-fizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A meghiúsulási kötbér megfizetése nem mentesíti a Tervezőt a meghiúsulásból eredő, a meghiúsulási kötbért meghaladó mértékű, igazolt károk megtérítésére vonatkozó kötelezettség alól.

8.3.3. Megrendelő meghiúsulási kötbért az alábbi esetekben érvényesíthet Tervezővel szemben:

- a késedelmi kötbér elérte a maximumát,
- Megrendelő a Tervező súlyos szerződésszegő magatartására alapítva a Szerződést azonnali hatállyal felmondja,
- a szerződés teljesítése a Tervező érdekkörébe tartozó bármely okból lehetetlenné válik

8.4 Kártérítés: általános felelősségi szabályok

8.4.1. Megrendelő előzetesen tájékoztatta a Tervezőt az esetleges szerződésszegésből eredő, a vagyonában bekövetkezhető károk, továbbá elmaradt vagyoni előnyök lehetőségéről, amely tájékoztatást a Tervező tudomásul vesz.

8.4.2. A Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette, illetve kötbérigényét akkor is érvényesítheti, ha kára nem merült fel.

8.4.3. Tervező tudomásul veszi, hogy a szerződésszegésen alapuló igények érvényesítése a magyar jog szabályai szerint kötelező, ha a szerződésben kikötött ellenszolgáltatás teljesítése egészben vagy részben az állami költségvetésből történik.

8.4.4. Amennyiben a Megrendelő tervezői késedelem vagy hiba ellenére átveszi a teljesítést, vagy valamely jogát nem gyakorolja, az semmilyen joglemondást nem jelent a Megrendelő részéről, és a Megrendelő valamennyi jogát kifejezetten fenntartja.

9. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

9.1. Amennyiben a Tervező nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti a Tervezőt a szerződés alapján terhelő bármely kötelezettséget, úgy a Megrendelő írásbeli értesítésében felhívhatja a Tervezőt, hogy a Megrendelő által a körülmények figyelembevételével meghatározott ésszerű, de legfeljebb 10 (tíz) napos póthatáridőn belül orvosolja a szerződésszegését. Amennyiben a Tervező a póthatáridőn belül nem orvosolja a szerződésszegését, úgy a Megrendelő jogosulttá válik a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Amennyiben a Tervező teljesítési késedelme a 20 (húsz) napot meghaladja, az minden esetben súlyos szerződésszegésnek minősül, a Megrendelő jogosulttá válik a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

9.2. A szerződésben meghatározott felmondási ok bekövetkezése esetén, továbbá a Tervező bármely egyéb szerződésszegése esetén a Megrendelő jogosult a Tervező részére küldött értesítéssel a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Tervezőnek küldött értesítésben meg kell jelölni az azonnali hatályú felmondás tényét és okát.

9.3. A szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás esetén a Tervező köteles a szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal megszüntetni. A szerződés az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítés Tervező általi kézhezvételének napján megszűnik.

9.4. A szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében az Megrendelő köteles a Tervezőnek a tervezési díj elvégzett Tervezői feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között az Megrendelő általi

azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt Tervezői teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Tervező részére kifizetésre, amelyek szerződés szerű teljesítését az Megrendelő az általa kiállított teljesítésigazolásban igazolta.

9.5. Amennyiben az azonnali hatályú felmondásra okot adó körülmény beállta esetén az Megrendelő megítélése szerint az addig teljesített Feladatok önmagukban nem használhatóak, vagy a Beruházás engedélyezésére/kivitelezésére nem vagy csak jelentős többletráfordítással alkalmasak, az Megrendelő az azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett, amely a szerződést a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szünteti meg, és a Tervező köteles az addig kifizetett tervezési díj visszafizetésére, míg Megrendelőt a tervek felhasználási joga nem illeti meg. Egyebekben az azonnali hatályú felmondásra vonatkozó szabályokat az elállásra is alkalmazni kell.

9.6. A szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása/elállás esetén a Tervező köteles megtéríteni a Megrendelőnek a szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, teljes kárát.

9.7. A fenti esetek bármelyikének bekövetkezése esetén a szerződés meghiúsulnak tekintendő és az Megrendelő jogosult a meghiúsulási kötbér összegét érvényesíteni.

9.8. A szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy abban az esetben, ha a Beruházás finanszírozása kormányzati döntés, vagy egyéb, a Megrendelő által ésszerű eszközökkel nem befolyásolható esemény következtében, a jelen szerződés hatálya alatt időlegesen félbeszakad, a Beruházás megvalósítására rendelkezésre álló fedezet módosul (csökken vagy emelkedik), vagy véglegesen meghiúsul, úgy a Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amely esetben a Megrendelő kizárólag a felmondás közléséig teljesített szolgáltatások arányos díjának megfizetésére köteles, azon felül költség-, ténylegesen felmerült vagy biztatási kár megtérítésére a Felek jelen szerződésbe foglalt, kifejezett megállapodása értelmében nem kötelezhető. A Tervező kijelenti, hogy az eljárás során kifejezetten e feltétel ismeretében és annak tudomásulvételével tett ajánlatot, melyet a jelen szerződés aláírásával is megerősíti.

10. IRÁNYADÓ JOG, JOGVITÁK RENDEZÉSE

10.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog előírásait kell alkalmazni.

10.2. A Felek a szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik közvetlen, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 15 napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

10.3. A szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

11. VEGYES RENDELKEZÉSEK

11.1. Felek biztosítják, hogy önmaguk, valamint alkalmazottaik, képviselőik és alvállalkozóik titokban tartanak és bizalmasan kezelnek minden, a szerződés végrehajtásával kapcsolatban keletkező vagy tudomásukra jutó üzleti titkot, információt, adatot, dokumentumot és minden egyéb anyagot, továbbá azokat soha, semmilyen okból sem tárják fel vagy engedik meg a felfedésüket bármely harmadik fél számára, kivéve, amennyiben azt a szerződés megengedi vagy a közzétételt jogszabály rendeli el.

11.2. Tervező tudomással bír arról, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásával kapcsolatban az Állami Számvevőszék az állami számvevőségekről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-a, a kormányzati ellenőrzési szerv az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63-68. §-ai alapján ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik. Tervező köteles túrni, hogy az ellenőrzésre jogosult szervek a beruházás megvalósításával kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati tevékenységüket zavartalanul folytathassák. Tervező köteles továbbá az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódó iratokat, bizonylatokat,

könyveket, nyilvántartásokat az ellenőrzés során az ellenőrzést végző szervezetek bármelyikének kérésére rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges információk, adatok, tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését biztosítani, illetve a szükséges felvilágosítást megadni, valamint az ellenőrző szervekkel az ellenőrzés során együttműködni.

11.3. A szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy egyéb közlés írásbeli formát igényel és a Felek lentebb meghatározott címére küldendő. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- i. személyes kézbesítés vagy futárszolgálat esetén a címzettnek, képviselőjének, vagy meghatalmazottjának átvételi igazolással / elismervénnyel átadták,
- ii. e-mail útján történő kézbesítés esetén a címzett részéről történő automatikus vagy kifejezett visszaigazolás küldésével,
- iii. átvételi igazolással ellátott telefaxon történő továbbítás esetén a sikeres kézbesítésigazolás az alábbi pontban meghatározott telefax szám vonatkozásában rendelkezésre áll (amennyiben a sikeres kézbesítésigazolás munkanapokon 16.00 órát követően, vagy munkanaptól eltérő napon kerül kiállításra, úgy a kézbesítés a következő munkanapon tekintendő megtörténtnek), vagy
- iv. ajánlott vagy ajánlott tértivevényes levél esetén az esetleges tértivevényen feltüntetett időpontban, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon.

A Felek értesítési címe:

Thália Színház Nonprofit Kft.

Kapcsolattartó (szakmai kérdésekben):	Német Tibor műszaki menedzser
Cím:	1065 Budapest, Negyemező utca 22-24.
E-mail:	nemettibor@thalia.hu
Telefon:	+36 30 548 9990

Kapcsolattartó (teljesítéssel kapcsolatban):	Csécs Tamás gazdasági igazgató
Cím:	1065 Budapest, Th
E-mail:	csecs.tamas@thalia.hu
Telefon:	+36 30 567 6922

ART'O-DOM Kft.

Kapcsolattartó:	Vincze Krisztián
Cím:	1114 Budapest, Bartók Béla út 41. III/2.
E-mail:	artodom@artodom.hu
Telefon:	+36 30 9960 973

11.7 Tervező teljes jogi felelőssége ismeretében külön nyilatkozat aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § -a szerint átlátható szervezetnek minősül, és tudomásul veszi, hogy a Megrendelő ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

11.8.A szerződés - ide értve annak elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat is - teljes egészében tartalmazza a Megrendelő és a Tervező közötti megállapodást.

11.9. A szerződésből fakadó vagy ahhoz kapcsolódó bármilyen jogról történő lemondás csak erre vonatkozó kifejezett írásbeli nyilatkozat esetén érvényes. A Feleknek a szerződés alapján való jogáról, jogköréről vagy jogorvoslatról szóló joglemondást írásba kell foglalni, keltezéssel kell ellátni és a joglemondást adó Fél felhatalmazott képviselőjével alá kell írni, az illető jogot és a joglemondás

terjedelmét meghatározva. A jogról való lemondást nem lehet kiterjesztően értelmezni. Ha bármelyik Fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik a szerződés feltételeinek szigorú teljesítéséhez, illetve a szerződésben meghatározott valamely jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához, az nem jelenti azt, hogy ugyanannak a feltételnek a jövőbeni teljesítéséről, vagy ugyanazon jog jövőbeni gyakorlásáról is le fog mondani, vagy a követeléseitől el fog állni.

11.10.A Tervező nem jogosult a jelen szerződést, vagy az abból származó jogokat, kötelezettségeket másra átruházni.

11.11 A jelen szerződés kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható.

11.12.A szerződés mellékletei:

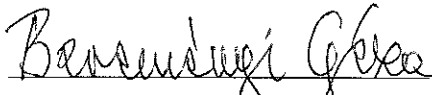
1. számú melléklet: Műszaki leírás

2. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény

A Felek a szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 példányban, jóváhagyólag aláírták.

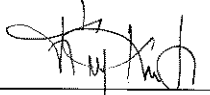
Kelt: Budapest, 2016. április 19.

Kelt: Budapest, 2016. április 19.



Thália Színház Nonprofit Kft.
Megrendelő
képviseli: Bereményi Géza ügyvezető





Art'O-Dom Kft.
Tervező
képviseli: Vincze Krisztián ügyvezető

ART'O-DOM KFT.
1114 Budapest, Bartók Béla u. 41.
Szá.: 10918001-00000048-52450004
Asz.: 13155777-2-43
Cg.: 01-09-721416