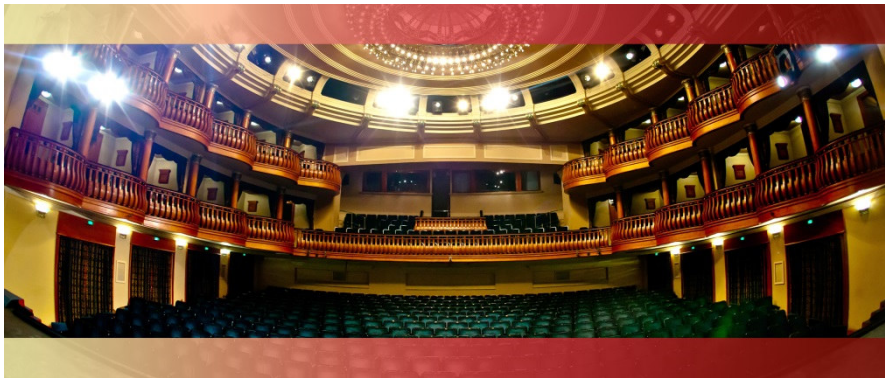


PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A

THÁLIA BÜFÉK

ÜZEMELTETÉSÉRE, HASZNOSÍTÁSÁRA ALBÉRLETI SZERZŐDÉS KERETÉBEN



2017. szeptember

kiíró: Thália Színház Nonprofit Kft.

székhely: 1065 Budapest, Nagymező u. 22-24.

PREAMBULUM

A jelen pályázat célja a Thália Színház Nonprofit Kft. (székhely: 1065 Budapest, Nagymező u. 22-24.) kezelésében lévő büfék üzemeltetési és hasznosítási jogának határozott időre történő, ideiglenes átengedése.

1. A kiíró adatai:

Ajánlatkérő neve: Thália Színház Nonprofit Kft.
Levelezési címe: 1065 Budapest, Nagymező u. 22-24
Ajánlatérő képviselője: Kálomista Gábor ügyvezető
Kapcsolattartó: Csécs Tamás gazdasági igazgató
Telefon: 0613124230
Telefax: 0613124230
Web: www.thalia.hu
E-mail: csecs.tamas@thalia.hu

2. A pályázati felhívás tárgya:

A Thália Színház Nonprofit Kft. - a továbbiakban: Kiíró - használatában, és a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő, természetben Budapesten, a Thália Színház - a továbbiakban: Színház - alábbi telephelyén található vendéglátó-ipari egységek üzemeltetése:

1065 Budapest, Nagymező u. 22-24 , helyrajzi szám: Budapest VI. kerület belterület
29076/0/A/2 Színházi büfé, 29076/0/A/2 Művész büfé, 29086/0/A/1 Mikroszínpad
büfé: a továbbiakban: Büfék.

3. A Pályázat főbb paraméterei:

- 3.1. A jogviszony kezdete: 2017. október 1.
- 3.2. A jogviszony vége: 2019. június . 30, opcióval 2022. június 30.
- 3.3. Nyitva tartás: hatályos önkormányzati rendeletek és egyéb jogszabályok szerint
- 3.4. A pályázat benyújtásának határideje: 2017. szeptember 25.12:00 óra
- 3.5. A pályázat benyújtásának helye: Thália Színház Gazdasági Hivatal 1065 Budapest, Nagymező u. 22-24., címzett: Csécs Tamás gazdasági igazgató. A Kiíró felhívja a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a pályázatot akkor tekinti határidőre benyújtottnak, ha az a 3.4. pontban meghatározott határidő lejártáig a jelen pontban meghatározott címére beérkezik. A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a késve beérkező ajánlat(ok)ról jegyzőkönyvet vesz fel és azt a pályázat elbírálásától, számított öt évig megőrzi.
- 3.6. A pályázat benyújtásának módja: A pályázatokat 1 eredeti és 1 másolati példányban, zárt borítékban kell benyújtani. A pályázatot zárt csomagolásban kell benyújtani. A csomagolás megfelel, ha a pályázatot nem átlátszó borítékba teszik, vagy egyéb, nem átlátszó módon becsomagolják. A pályázatokat roncsolás mentesen, nem bontható kötésben kérjük benyújtani. A kereskedelembe kapható spirálozó és hő kötőgépek önmagukban nem elégítik ki a fenti követelményt. A fenti követelmény kielégíthető a következő módon: Az pályázatot zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával a pályázat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy a Pályázó részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen. A csomagoláson a következőket kell feltüntetni: a Kiíró nevét és címét; a Pályázó nevét és címét; a pályázat tárgyát; "a pályázat benyújtásának határidejéig (a pályázati felhívásban meghatározott időpontig) NEM BONTHATÓ FEL" megjelölést. A pályázatot kizárólag a 2.

pontban megadott tárgyban, a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelően lehet benyújtani.

- 3.7. A pályázatok elbírálásának határideje: 2017. szeptember 26. 16:00 óra.
- 3.8. A pályázati felhívás rendelkezésre bocsátása: A Kiíró a pályázati felhívást közvetlenül megküldi a pályázók részére, a pályázati felhívás a Kiíró www.thalia.hu hivatalos internetes oldalán is elérhető.
- 3.9. Az elbírálás szempontja: Az összességében legelőnyösebb ajánlat elve, a 8. pontban ismertetendő szempontok szerint.

4. Pályázati feltételek

4.1. Általános feltételek:

4.1.1. A pályázaton részt vehet bármely természetes, vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, aki átlátható szervezet, tevékenységi körei között a pályázati felhívás közzétételét megelőző 6 hónap óta - amennyiben a pályázót a felhívás közzétételét megelőző 6 hónapon belül alapították, úgy a pályázó alapítása óta eltelt időben - szerepel a vendéglátási tevékenység ('56 TEÁOR'08 főszám) és megfelel a pályázati feltételeknek és elfogadja a pályázati felhívásban foglalt feltételeket.

4.2. Kizáró okok

4.2.1. A pályázaton nem vehet részt, illetve kizárásra kerül az olyan Pályázó, akinek 30 napnál régebbi adótartozása, vagy bármely tartozása van a Budapest Főváros Önkormányzata, mint helyi adóhatóság, illetve a központi adóhatóság, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé, kivéve ha a tartozás megfizetésére az adóhatóságtól halasztást kapott, illetve részletfizetésben állapodtak meg. A pályázaton nem vehet részt, illetve kizárásra kerül az olyan Pályázó, aki végelszámolás, felszámolási eljárás, vagy csődeljárás hatálya alatt áll. A jelen pontban meghatározott kizáró okok hatálya alá nem tartozásáról a Pályázó a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, illetve Budapest Főváros Önkormányzata pályázat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi eredeti igazolását, (nullás igazolás) továbbá a pályázat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot köteles csatolni. A Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé fennálló nemleges tartozások igazolására a Kiíró elfogadja, ha a Pályázó a pályázat benyújtásakor szerepel a köztartozásmentes adózói nyilvántartásban.

4.2.2. Szintén kizárásra kerül a pályázatból az a Pályázó, akinek a Kiíró a Thália Színház Nonprofit Kft. felé 30 napnál régebbi lejárt tartozása áll fenn. A tartozás hiányát külön igazolni nem szükséges, azt a Kiíró ellenőrzi a könyvelési adatai között.

4.3. Szakmai alkalmassági feltétel:

4.3.1. Alkalmasság minimumkövetelményei:

4.3.1.1. A Pályázó szakmailag alkalmatlan, ha nem rendelkezik legalább egy fő olyan vezető tisztségviselővel vagy tulajdonossal, aki legalább két éves vendéglátó-ipari egység üzemeltetésére vonatkozó gyakorlattal rendelkezik a pályázat benyújtásakor

4.3.1.2. A Pályázó szakmailag alkalmatlan, ha nem rendelkezik legalább egy darab a pályázat benyújtásakor működő vendéglátó-ipari egységgel.

4.3.1.3. A Pályázó szakmailag alkalmatlan, ha nem rendelkezik a szerződés teljesítésének idejére legalább két fő munkavállalóval, akik közül legalább egy fő középfokú szakács, vagy felszolgáló képesítéssel rendelkezik.

4.3.1.4. A Pályázó szakmailag alkalmatlan továbbá, ha nyilatkozatban nem vállalja, két fő munkavállaló munkaszerződéssel történő foglalkoztatását szerződés teljesítése idején.

4.3.2. A szakmai alkalmasság igazolható:

4.3.2.1. A 4.3.1.1. és 4.3.1.3. pont tekintetében: a Pályázó mutassa be azokat a személyeket, akik a szerződés teljesítéséért felelnek, ennek keretében a Pályázó csatolja a szerződés teljesítéséért felelős személyek saját kezű aláírással ellátott szakmai önéletrajzát, valamint a teljesítésért felelős személyek képzettségét, végzettségét igazoló dokumentumokat egyszerű másolatban.

4.3.2.2. A 4.3.1.2. pont tekintetében: a Pályázó csatolja működő vendéglátóipari egysége használata jogcímét igazoló dokumentumot (tulajdon esetében: 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap, bérlemény esetében: bérleti szerződés, egyéb jogcímen történő szerződés esetén: a használati jogcímet igazoló nyilatkozat, vagy megállapodás) egyszerű másolatban, valamint a vendéglátó-ipari egység működési engedélyének egyszerű másolatát

4.3.2.3. A 4.3.1.4. pont tekintetében: a Pályázó csatoljon teljes bizonyító erejű magánokirati formába foglalt nyilatkozatot, arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt (opció esetén, az opciós időszakban is) legalább két fő munkavállaló munkaszerződéssel történő folyamatos foglalkoztatását vállalja.

4.4. Pénzügyi, gazdasági alkalmassági feltételek:

4.4.1. Alkalmasság minimum követelményei:

4.4.1.1. A pályázó pénzügyileg, gazdaságilag alkalmatlan, ha: a pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatok szerint valamelyik bankszámláján a pályázati felhívás közzétételét megelőző 1 évben - amennyiben a pályázót a pályázati felhívás közzétételét megelőző 1 éven belül alapították, úgy a pályázó alapítása óta eltelt időben - 30 napot meghaladó sorban állás fordult elő.

4.4.1.2. A pályázó pénzügyileg, gazdaságilag alkalmatlan, ha: az előző három lezárt üzleti év bármelyikében a mérleg szerinti eredménye negatív. Amennyiben a Pályázót 2016. december 31. napját megelőző 3 évben alapították, úgy a Pályázó alkalmatlan, ha az alapításától számítottan nem rendelkezik mindösszesen nettó 10.000,- eFt árbevétellel vendéglátó-ipari egység üzemeltetéséből.

4.4.2. A pénzügyi, gazdasági alkalmasság igazolható:

4.4.2.1. A 4.4.1.1. pont tekintetében: A Pályázó csatoljon be valamennyi számlavezető pénzügyi intézményétől származó, a pályázati felhívás közzétételét követően kelt nyilatkozatot az alábbi kötelező és kifejezett tartalommal: bankszámlaszám megadása, mióta vezeti az adott bankszámláját, volt-e bármilyen mértékű sorban állás a pályázati felhívás

közzétételét megelőző 1 évben, amennyiben a pályázót a pályázati felhívás közzétételét megelőző 1 éven belül alapították, úgy a pályázó alapítása óta eltelt időben.

4.4.2.2. A 4.4.1.2. pont tekintetében: A Pályázó csatolja be az előző három lezárt üzleti évről szóló beszámolót egyszerű másolatban. Amennyiben a pályázó azért nem rendelkezik három lezárt üzleti évről szóló beszámolóval, mert 2016. december 31. napját megelőző 3 évben alapították, úgy a Pályázó csatoljon nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az alapítástól számítottan mekkora nettó árbevétellel rendelkezik vendéglátó-ipari egység üzemeltetése tevékenységből.

4.5. A pályázat érvényességi követelményei

4.5.1. Érvényes pályázatot az a Pályázó nyújthat be, aki a pályázati felhívást a Kiírótól megkapta, és jelentkezési szándékát e-mailen visszaigazolta a csecs.tamas@thalia.hu e-mailcímrre, valamint a pályázati kiírás mellékletét képező szerződéstervezetben foglalt feltételeket vállalja, és annak megfelelő pályázatot ad le, továbbá megfelel a 4.1.-4.4. pontban foglalt követelményeknek.

4.5.2. A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás kérhető Csécs Tamás gazdasági igazgatótól, elérhetősége: 0613124230, 06305676922, csecs.tamas@thalia.hu.

4.5.3. A pályázati felhívás másra át nem ruházható. Közös ajánlattétel esetén elegendő, ha csak az egyik Pályázó veszi át a kiírást. Közös ajánlattétel esetén, a közös ajánlattevők csatolják be az együttműködésük részletes szabályozását tartalmazó megállapodást, valamint nyilatkozni kötelesek, hogy a teljesítésért egyetemleges felelősség vállalással tartoznak.

5. A benyújtandó igazolások, nyilatkozatok

5.1. Pályázó az ajánlat fedőlapját követően csatoljon be felolvasó lapot, amelyet a cégjegyzésre jogosult személy vagy általa a pályázatban cégszerűen meghatalmazott személy aláírásával kell hitelesíteni. A felolvasólapnak legalább az alábbi adatokat kell tartalmaznia: A pályázó neve, székhelye, telefon és fax száma, e-mail címe; kapcsolattartó személy neve, beosztása, a pályázó bírálati szempontokra tett megajánlásai; dátum, cégszerű aláírás.

5.2. Pályázó csatolja be a pályázat beadásához képest 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát, egyéni vállalkozó esetében vállalkozói igazolványa hiteles másolatát.

5.3. Pályázó csatolja be a pályázat aláírójának, aki egyben a cégképviselőre is jogosult, aláírási címpéldányát (aláírás-mintáját) egyszerű másolatban.

5.4. Pályázónak nyilatkozni kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.

5.5. Az önkormányzati adótartozás fenn nem állásáról Pályázó csatolja be Budapest Főváros Önkormányzata pályázat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi eredeti igazolását (nullás igazolás).

5.6. A központi adóhatóság (NAV) felé meglévő adótartozás fenn nem állásáról Pályázó csatolja be a Nemzeti Adó- és Vámhivatal pályázat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi eredeti igazolását (nullás igazolás).

- 5.7. A szakmai alkalmasság igazolására vonatkozó dokumentumok (önéletrajz, képzettséget végzettséget igazoló dokumentumok, használati jogcímet igazoló dokumentum, foglalkoztatási szint fenntartására vonatkozó nyilatkozat).
- 5.8. A pénzügyi alkalmasság igazolására vonatkozó dokumentumok (számlavezető bank(ok) nyilatkozata az előírt tartalommal, 3 lezárt üzleti évről szóló beszámoló, vagy nyilatkozat)
- 5.9. Pályázó csatolja be nyilatkozatát, hogy a pályázati kiírásban és annak mellékletét képező szerződéstervezetben szereplő feltételeket maradéktalanul elfogadja, és magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- 5.10. Pályázó csatolja be a Büfék üzemeltetésére vonatkozó szakmai koncepcióját legalább 2 és legfeljebb 5 oldal terjedelemben.

6. A működéssel kapcsolatos feltételek:

- 6.1. A Pályázónak vállalnia kell, hogy a színházi büfeket a működéshez szükséges eszközökkel berendezési tárgyakkal felszereli, megszerzi a szükséges hatósági engedélyeket valamint működése során tekintettel lesz a Thália Színház által képviselt művészeti szempontokra.
- 6.2. A Pályázónak vállalnia kell, hogy együttműködik a Kiíróval, annak marketing és PR feladatainak kivitelezése során.
- 6.3. Pályázónak vállalnia kell, hogy a vendéglátó-ipari egység működése során mindent elkövet annak érdekében, hogy a látogatottságát és ezáltal a helyszín ismertségét is növelje. Ennek érdekében megfelelő marketing és reklám tevékenységet fejt ki.

7. A pályázattal érintett ingatlanrészek:

- 7.1. A pályázattal érintett ingatlan jelenleg is vendéglátó-ipari egységként működik. Az vendéglátó-ipari egységben található valamennyi a színház tulajdonát képező konyhatechnológiai berendezés, eszköz, gép a Kiíró tulajdona (1.sz. melléklet). A Pályázó a vendéglátó-ipari egység berendezése előtt egyeztetni köteles a Kiíró vezetőjével, és csak a hely színvonalának és szellemiségének megfelelő berendezési tárgyak kerülhetnek elhelyezésre.(2. sz. melléklet részletező)

7.2. Budapest :

29076/0/A/2	Színházi büfé	28 m2
29076/0/A/2	Művész büfé	32 m2 + 130 m2
29086/0/A/1	Mikroszínpad büfé:	10 m2
Összesen:		70 m2+130 m2

8. Bírálati szempontok

- 8.1. A Kiíró a pályázatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat elve szerint bírálja el az alábbi résszempontok alapján:
- 8.1.1. Az 1. bírálati résszempont: a hasznosítási díj összege (Ft+Áfa/év) az első évben 4.8000.000.- Ft +Áfa, azaz évi Négymillió-nyolcszázézer + általános forgalmi adó összegnél nem lehet kevesebb. Azokat az ajánlatokat, melyek a fenti összegnél kisebb

ajánlati összeget tartalmaznak a Kiíró érvénytelennek nyilvánítja. A bíráló súlyszáma:
7

- 8.1.2. A 2. bírálati szempont: az opciós díj megajánlott mértéke (Ft/év). A Kiíró évente legalább az éves díj 1/20-a, de legfeljebb az ajánlatában vállalt éves díj 1/10-e az ajánlatnak megfelelő, a Kiíróról illető opciós díj Pályázó általi vállalása esetén egy-egy évre opciós bérleti jogot biztosít a Pályázó részre a bérleti szerződés 2019. június 30-i lejártát követő időszakra, de legfeljebb 2022. június 30. napjáig. A Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy a jelen bírálati szempontra a Pályázó 0,- Ft és az ajánlatában vállalt évi 1/10 nettó bérleti díjnak megfelelő megajánlást tehet. 0,- Ft megajánlás esetén Pályázó opciós bérleti jogra nem jogosult. Azon az ajánlatokat, melyek az ajánlatában vállalt évi 1/20 nettó bérleti díjnél kisebb opciós díj ajánlatot tartalmaznak a Kiíró úgy tekinti, mintha a Pályázó a jelen bírálati szempontra 0,- Ft-s megajánlást tett volna. bíráló súlyszáma: 4
- 8.1.3. A 3. bírálati szempont: a kaució megajánlott mértéke (hónapokban). A kaució minimális mértéke évi 1/20 megajánlott bérleti díjnak megfelelő mértékű kaució. Azokat az ajánlatokat, amelyek kettő (2) havi megajánlott bérleti díjnak megfelelő mértékű kauciónál kevesebb megajánlást tartalmaznak a Kiíró érvénytelennek nyilvánítja: A bíráló súlyszáma: 2
- 8.1.4. A 4. bírálati részszerpont: A Színházi dolgozóknak adott kedvezmény mértéke (%), súlyszáma 1

8.2. Egy-egy bírálati részszerpontra adható maximális és minimális pontszám: 1-100.

8.3. A Kiíró "az összességében legelőnyösebb ajánlat" elve alapján a felülről történő arányosítás módszerével értékeli az ajánlatokat, azaz az adott bírálati szempontra tett a Kiíró számára legkedvezőbb megajánlás kapja a legmagasabb pontot, míg a többi ehhez képest arányosan kevesebbet pontot kap az alábbi képlet szerint:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A súlyszámmal felszorozott pontszámok összeadásra kerülnek, és az így keletkezett legmagasabb pontszámot elérő ajánlattevő ajánlata minősül a legkedvezőbbnek.

Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy két tizedes jegyig történik a kerekítés.

9. Egyéb előírások:

- 9.1. Kiíró biztosítja a helyszín megtekintésének a lehetőségét előzetes telefonos egyeztetés alapján. Az egyeztetést Csécs Tamás gazdasági igazgatónál kell kezdeményezni.
- 9.2. A Kiíró előírja, hogy a Pályázó a felolvasó lapon adja meg, hogy amennyiben a 2. bírálati szempontra legalább fél havi bérleti díjnak megfelelő megajánlást tesz, úgy hány évre kívánja az opciós jogát gyakorolni. A Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy opció gyakorlása esetén a bérleti jogviszonynak folyamatosnak kell lennie.
- 9.3. Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást bármikor indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- 9.4. Az ajánlat készítéséért Kiíró térítést nem fizet, annak valamennyi költsége a pályázót terheli.
- 9.5. A Kiíró a hiánypótlás lehetőségét biztosítja.
- 9.6. A szerződés megkötésére csak a Budapest Főváros Önkormányzata, mint tulajdonos Gazdasági Bizottsága jóváhagyását követően kerülhet sor.

Budapest, 2017. 09.12.

Kálomista Gábor
ügyvezető
Thália Színház Nonprofit Kft.

Albérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a

Thália Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 1065 Budapest, Nagymező u 22-24.
nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
cégjegyzékszám: 01-09-917942
adószám: 21114146-2-42
képviseli: Kálomista Gábor ügyvezető
telefon: +361-312-4236
e-mail: thalia@thalia.hu

mint Bérbeadó - a továbbiakban: Bérbeadó -

másrészről a(z)

székhely:
nyilvántartó cégbíróság:
cégjegyzékszám:
adószám:
képviseli:
telefon:
e-mail:

mint Bérlő - a továbbiakban: Bérlő -

a továbbiakban együtt: Felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó alapítója, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában áll a Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. Kerületi Hivatala által 29076/0/A/2 Színházi büfé, 29076/0/A/2 Művész büfé, 29086/0/A/1 Mikroszínpad büfé: helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan, melyet a Bérbeadó 2013. december 21. napján megkötött Haszonbérleti szerződésben foglaltak szerint használ, abban előadóművészeti tevékenységet folytat. Budapest Főváros Önkormányzata 40/2006. (VII. 14.) számú, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 27. § (3) bekezdésében foglaltak alapján Önkormányzati tulajdonú helyiség albérletbe nem adható, kivéve a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben eljáró Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság előzetes hozzájárulásával a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaság, állami költségvetési szerv, a Fővárosi Önkormányzattal közfeladat-ellátási vagy közszolgáltatási szerződéssel rendelkező nonprofit gazdasági társaság részére színház, egyéb kulturális vagy sportcélra bérbe adott helyiség a nézők fogadásához szükséges egyéb szolgáltatások nyújtása vagy a szakmai feladatok ellátását nem zavaró rendezvények tartása érdekében.

A Thália Színház Nonprofit Kft. a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság, így jogosult fenti hivatkozás alapján jelen szerződés tárgyát – a Helyiségrendeletben szabályozott feltételekkel - albérletbe adni.

Jelen szerződés célja, hogy a Thália Színházhoz tartozó Büfék helyiség (29076/0/A/2 Színházi büfé 29076/0/A/2 Művész büfé 29086/0/A/1 Mikroszínpad büfé.) albérletbe adás útján történő – jelen szerződésben rögzített feltételek szerinti hasznosítása

révén – a színház kulturális alaptevékenységét kiegészítő, szolgáltatás nyújtása valósuljon meg.

Jelen szerződés megkötéséhez a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága/..... (....) számú határozatával előzetesen hozzájárult.

A Felek rögzítik, hogy Bérbeadó által 2017. szeptember 7.-én kiírt pályázat nyertese a(Bérlő), melyre tekintettel felek az alábbi szerződést kötik. ¹

II. A szerződés tárgya

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi vendéglátóipari-egység (Büfé) céljára a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Budapest 29076/0/A/2, 29076/0/A/2 , 29086/0/A/1 hrsz. alatti ingatlanokból, ezen pontban meghatározott területeket a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt (a továbbiakban: Bérlemény).

Budapest :		
29076/0/A/2	Színházi büfé	28 m2
29076/0/A/2	Művész büfé	32 m2 + 130 m2
29086/0/A/1	Mikroszínpad büfé:	10 m2
Összesen:		70 m2+130 m2

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötését megelőzően, a Bérlő előzetesen megtekintette és megismerte a Bérleményt. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény a rendeltetésszerű használatra, valamint a jelen szerződésben rögzített tevékenység folytatására alkalmas állapotban van. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Bérlő kötelezettsége biztosítani, hogy a Bérlemény a szerződés teljes időtartama alatt jelen szerződésben foglalt feladatok ellátására alkalmas, kifogástalan állapotban legyen.

Felek rögzítik, hogy a birtokbaadásra és az ezzel egyidejű birtokbaadási jegyzőkönyv felvételére legkésőbb a jelen Szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül kerül sor.

III. A szerződés időbeli hatálya

Jelen szerződés határozott időre², 2017. október 1 -től 2019. június 30-ig jön létre³.

IV. Bérlő fizetési kötelezettségei

1./ Bérleti díj

Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján, a birtokba adás napjától kezdődően - függetlenül attól, hogy a tevékenységét a Bérleményben megkezdte-e , - előre, havonta (IX-VI hó) forint +ÁFA **bérleti díjat** köteles fizetni.

¹ alkalmazandó, amennyiben a szerződés versenyeztetési eljárás alapján kerül megkötésre

² a Helyiség rendelet alapján legfeljebb 15 évre

³ amennyiben a szerződés dátumszerű időtartama a hatálybalépést követően kezdődik

2./ Üzemeltetési költségek megfizetése:

Bérlő a bérleti díjon felül havonta köteles megfizetni a Bérlemény használatával, és a folytatott tevékenységével kapcsolatos **100.000.- Ft** -azaz egyszázezer forint- átalány üzemeltetési költséget:

A havonta fizetendő üzemeltetési átalány díj komponensei:⁴

- Villamos energia költség (Bérlő nevéen szereplő mérőóra alapján tényleges fogyasztás szerint)
- Víz- és csatornadíj (Bérlő nevéen szereplő mérőóra alapján tényleges fogyasztás szerint)
- Fűtési költség (Bérlő nevéen szereplő mérőóra alapján tényleges fogyasztás szerint)
- közös ktg, Bérbeadó által kiállított számla alapján

A díjak és költségek megfizetése havonta, Forintban történik. A Bérbeadó a bérleti díjról, az üzemeltetési díjakról⁵ számlát küld a Bérlőnek, mely számlákat a Bérlő a számlák kiállításától számított nyolc (8) naptári napon belül köteles a Bérbeadó 10300002-10614270-49020017 számú bankszámlájára átutalással kiegyenlíteni. A Bérbeadó a kiállított számlát haladéktalanul köteles a Bérlő rendelkezésére bocsátani.

3./ A Bérbeadó a bérleti díj, illetve üzemeltetési díjak a Bérlő általi késedelmes fizetése esetén, a késedelembe esés időpontjától kezdve jogosult késedelmi kamatot felszámolni. A késedelmi kamat mértékére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.

4./ Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj minden év január hó 1 napjától kezdődően, a következő év január hó 1-ig megemelkedik, az előző évre a KSH által közzétett hivatalos inflációs árindex mértékével. Bérbeadó, a KSH hivatalos közzétételét követő hónapra vonatkozó számlájában visszamenőlegesen jogosult az elmaradt különbözetet érvényesíteni és kiszámlázni.

5./ Bérlő a jelen szerződés aláírásától számított 10 munkanapon belül a vállalt bérleti díj de minimum 4.800.000.- Ft+áfa évi bérleti díj /20 -nak megfelelőösszegű óvadék megfizetésére köteles a Bérbeadó MKB Zrt.-nél vezetett 10300002-10614270-49020017 számú bankszámlájára történő átutalással. Az óvadék összegének Bérbeadó számlájára történő megérkezése annak a jelen szerződés hatálybalépésének feltétele. Bérbeadó az óvadék összegéből közvetlenül elégítheti ki a Bérlővel szemben fennálló jogszerű követelését, amennyiben az erre vonatkozó figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólítás ellenére Bérlő a tartozását az abban foglalt határidőn belül nem egyenlíti ki.

6./A Bérlő tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha valamely, a jelen bérleti szerződésből folyó kötelezettségét nem, vagy nem szerződés szerűen teljesíti, és mulasztását Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem pótolja, úgy Bérbeadó a követelését az óvadék összegéből közvetlenül jogosult kielégíteni. Amennyiben a Bérbeadó valamely követelését a Bérlő által nyújtott óvadék

⁴ a nem releváns komponensek törölendők

⁵ amennyiben a Bérlő továbbszámlázás útján fizeti az üzemeltetési díjakat

összegből elégíti ki, köteles erről a Bérlet írásban értesíteni, azzal, hogy a Bérlet köteles az értesítés kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül az óvadékból hiányzó összeget pótolni. Ha a Bérlet az óvadék feltöltésére irányuló kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, mulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék összege kamatmentesen a Bérlet illeti, amennyiben annak felhasználására nem került sor. Az óvadék visszatérítésére egyebekben a jelen bérleti szerződés megszűnését követő 15 napon belül kerül sor.

V. Felek jogai és kötelezettségei

1./ Amennyiben a Bérlet a Bérbeadó és a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül végez bármilyen átalakítási, építési munkálatokat a Bérletben, az súlyos szerződésszegésnek minősül. Bérbeadó felhívására, vagy a szerződés megszűnésekor saját költségére köteles az eredeti állapotot helyreállítani, és ez ebből eredő károkat megtéríteni, felmerülő költségeit a bérleti díj ellenében nem számolhatja el és bérleti díj csökkentésére sem tarthat igényt, a Bérbeadóval, vagy a tulajdonos Fővárosi Önkormányzattal szemben sem a szerződés hatálya alatt, sem a bérleti jogviszony megszűnését követően semminemű kártérítési vagy egyéb tulajdonjogi vagy vagyoni igényt nem támaszthat.

2./ Bérlet köteles a Bérletet a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt rendeltetésének megfelelően őrizni, használni, karbantartani, és azt a bérlet megszűnésekor rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak visszaszolgáltatni. A nem rendeltetészerű, valamint szerződésellenes használatból eredő károk megtérítése a Bérlet kötelezettsége, valamint az ebből eredő esetleges kijavítások költségei is a Bérletet terhelik. Bérlet köteles az elhasznált, elfogyott, működésképtelenné vált, megsemmisült, 1. sz. mellékletben felsorolt berendezési tárgyak, eszközök folyamatos tisztán tartására, javítására, pótlására, cseréjére.

3./ Bérlet kijelenti, hogy a bérletben megvalósuló vendéglátó-ipari tevékenységekhez szükséges képesítéssel, szakértelemmel, és szakképzett személyzettel rendelkezik. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése Bérlet feladata. Bérlet és Bérbeadó kötelezettsége, hogy együttműködjenek a tevékenység végzéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzése érdekében. Bérlet köteles valamennyi jogszabályi rendelkezést betartani, különös tekintettel a közegészségügyi, élelmiszer-egészségügyi előírásokra.

4./ Felek megállapodnak, hogy a bérlet tárgyát Bérlet csak a jelen szerződésben meghatározott büfé szolgáltatás céljára használhatja és a használatot harmadik személy részére nem engedheti át. E rendelkezés megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

5./ Bérlet - a Bérbeadó szabályzatai figyelembe vételével - köteles a bérlet tárgyára vonatkozó, a tevékenységnek megfelelő tűzrendészeti, közegészségügyi, vagyonvédelmi, munkavédelmi, stb. előírásokat kidolgozni, betartani és betartatni. Bérlet kijelenti, hogy a Bérbeadó vonatkozó szabályzatait megismerte és azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

6./ Bérlet köteles a Bérletet folyamatos takarítására, karbantartására.

A Bérlet kifejezetten vállalja és tudomásul veszi, hogy saját költségén való kötelezettsége a falon kívüli vezetékek hibáinak kijavítása, karbantartása, a csatlakozó ponttól a fogyasztó berendezéséig, (beleértve a kapcsolókat és csatlakozó alkatrészeket is), a Bérletben a csatlakozó ponttól az

érintésvédelmi és biztonságtechnikai előírások betartása. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Bérelő köteles a rendeltetésszerű használatából adódó károsodások kijavítására is (pl.: burkolatok cseréje, ill. pótlása, vakolat-, festés-mázolás, javítások), valamint a berendezési tárgyakat (pl.: mosdó, stb.) károsodás, meghibásodás esetén szükség szerint saját költségén köteles pótolni.

7./ Bérelő köteles a bérleményben, keletkezett hulladék tárolásáról és elszállításáról - a jogszabályi előírásoknak megfelelően - gondoskodni.

8./ A Bérbeadó jogosult a szerződés időtartama alatt a Bérelő tevékenységét a Bérelő szükségtelen zavarása nélkül ellenőrizni és szakértő, illetve tanú jelenlétében jegyzőkönyvben rögzíteni. Az olyan meghibásodásokról, amelyek a bérlemény állagának romlásához vezethetnek, Bérelő köteles a Bérbeadót haladéktalanul, írásban tájékoztatni.

9./Bérelő kijelenti, hogy kizárólag háztartási fogyasztókat használ: 2.számú melléklet

Bérelő a Bérlemény design átalakítását, amennyiben arra sor kerül, előzetes tervek alapján köteles elvégezni, a terveket csak a Bérbeadó és a Fővárosi Önkormányzat jóváhagyásával lehet megvalósítani.

VI. Felelősség a károkért, vagyombiztosítás

1./A Bérelő köteles a Bérleményre vagyombiztosítási szerződést kötni.

2./A Bérelő kötelezettsége, hogy – jelen szerződésben foglalt szolgáltatás végzésével összefüggésben – munkáltatói felelősségbiztosítással és az ingóságokra kötött vagyombiztosítási szerződéssel rendelkezzen. A biztosítási szerződés(eke)t a Bérelő köteles a jelen szerződés szerinti szolgáltatás megkezdésének időpontjáig megkötni. A szolgáltatás megkezdésének feltétele az érvényes és hatályos biztosítási szerződések bemutatása Bérbeadó részére.

A Bérelő köteles a Bérleménybe bevitt összes eszközre, bútorra, berendezésre és felszerelésre vonatkozó teljes körű vagyombiztosítást kötni és azt jelen szerződés hatálya alatt változatlan tartalommal hatályában fenntartani.

3./A Bérbeadó a Bérelő által a Bérleménybe bevitt vagyontárgyakért, azok eltűnéséért, károsodásáért semmilyen felelősséget nem vállal.

4./A Bérelő által a Bérleményben üzemeltetett büfék nyitva tartásról szóló tájékoztatót köteles kifüggeszteni.

5./Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa előkészített, szervezett programokról legalább egy hónappal előre írásban (vagy a műsorfüzet/havi műsor megküldésével) ad tájékoztatást a Bérelő részére.

6./Bérelő a büfék szolgáltatás körében vállalja a pályázati feltételekben rögzített Bérbeadói szempontok betartását mely Bérelői kötelezettségvállalások különösen az alábbiak:

a) Bérelő köteles az árakat önállóan, meghatározni.

- b) Bérelő vállalja, hogy Bérbeadó munkavállalói számára, valamint a Bérbeadó által megrendelt szolgáltatások tekintetében%-os kedvezményt biztosít.
- c) A büfék személyzeti létszámát a nyitvatartási idő függvényében önállóan határozza meg
- d) A dohányzási tilalmat betartatja.

Amennyiben Bérelő fenti alpontokban foglaltakat Bérbeadó felszólítása ellenére ismételten megszegi, az súlyos szerződésszegésnek és azonnali hatályú felmondási oknak minősül.

7./A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (11) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően Bérelő vállalja:

- a) a beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítését,
- b) az átengedett nemzeti vagyonnak a szerződési előírásoknak, a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelő használatot,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

8./Bérelő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. b) pontjában meghatározott, átlátható szervezetekre vonatkozó feltételeknek megfelel.

9./Felek úgy rendelkeznek, hogy az egymás irányában a jelen szerződés alapján, illetve azzal összefüggésben teljesítendő közléseiket, illetőleg értesítéseiket minden esetben írásban, e-mail-en, jelen szerződés megszűnése, illetve módosítása tárgyában tett nyilatkozataikat ajánlott tértivevényes levél formájában, utóbb igazolható módon kötelesek teljesíteni.

Az előbbieket szerinti közlések alapjául szolgáló adatok megváltozásáról az érintett fél a másik felet haladéktalanul köteles megfelelően értesíteni, azzal, hogy az értesítés elmaradása esetén az ebből eredő esetleges károkért a felelősséget viselni köteles.

10./Felek megállapodnak abban, hogy a postai úton – igazolt módon – megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni akkor is, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ez esetben a közlés dátuma a küldemény átvétele megtagadásának napja.

Felek megállapodnak abban, hogy ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni.

Felek megállapodnak abban, hogy ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „elköltözött” vagy a „címzett ismeretlen” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni.

11./A Felek rögzítik, hogy amennyiben a megjelölt kapcsolattartók személyében, adataiban, elérhetőségében változás állna be, úgy erről - jelen szerződés módosítása nélkül – kötelesek a másik Felet a változásról haladéktalanul írásban, és igazolható módon értesíteni.

Kapcsolattartók:

Bérbeadó részéről:

Csécs Tamás gazdasági igazgató
Thália Színház Nonprofit Kft.
Értesítési cím: 1065 Budapest, Nagymező u. 22-24.
Telefon: 0613124230
Email: thalia@thalia.hu

Bérlő részéről:

Értesítési cím:
E-mail:
Telefon:

VII. A szerződés megszüntetése

1./ Felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

2./ Felek rögzítik, hogy jelen szerződést bármelyik fél évad végére felmondhatja, melyet az adott év március 31-éig írásban köteles közölni.

3./Mind a Bérbeadó, mind a Bérlő jogosult a szerződést súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás).

A bérleti jogviszony Bérbeadó általi - súlyos szerződésszegésen alapuló - felmondására kerülhet sor különösen, de nem kizárólagosan:

- a) a jelen szerződés IV/6., V./2., V./5., VI./4. valamint a VI./6. pontjában meghatározott esetekben;
- b) Bérlő szándékosan, súlyos gondatlansággal, vagy bűncselekménnyel okozott, továbbá az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződésszegése;
- c) amennyiben Bérlő ellen felszámolási-, csőd-, végelszámolási vagy törlési eljárást kezdeményeztek;
- d) ha a büfé működtetésére vonatkozó engedélyét az illetékes szerv - a Bérlő érdekkörébe tartozó okból – nem adja meg, visszavonja vagy hatályon kívül helyezi.

4./Amennyiben Bérlő a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat, illetve üzemeltetési díjakat nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a Bérleményt rendeltetésével vagy a szerződésben rögzítettekkel ellentétesen használja, továbbá amennyiben a Bérlő vagy alkalmazottai, illetve a Bérlő érdekében eljáró harmadik személy magatartása szolgál a felmondás alapjául, a Bérbeadó a Bérlőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartásra írásban, legalább 8 napos határidő kitűzésével felszólítja. Ha a Bérlő a felszólításnak határidőig nem tesz eleget, a Bérbeadó további 20 napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat.

5./Az Nvtv. 11.§ (12.) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a szerződést a Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti

vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

6./Bérlő a bérleti szerződés megszűnése esetén köteles a megszűnést követő 15 (tizenöt) napon belül – Bérbeadó által meghatározott időpontban - a Bérlemény állagának sérelme nélkül elmozdítható ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére átadás-átvételi jegyzőkönyv, fotódokumentáció felvétele mellett birtokba adni. Bérlő a szerződés megszűnésének és a Bérlemény birtokba adásának időpontja közötti időszakban a Bérlemény használatáért a Helyiségrendeletben (40/2006. (VII.14.) Főv. Kgy. rendelet) meghatározott mértékű használati díjat köteles fizetni a közüzemi és egyéb költségek megtérítése mellett. A használati díj fizetés kezdőnapja a bérleti szerződés megszűnését követő nap.

A jelen bérleti szerződés megszűnését követő birtok átruházási eljárás során Bérlő köteles a Bérleménnyel kapcsolatos közüzemi díjak megfizetésének megtörténtét, illetve a tartozásmentességet a szolgáltatók részéről kiállított erre irányuló nyilatkozatok bemutatásával megfelelően igazolni.⁶

Amennyiben a jelen bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlőnek az óvadék összegét meghaladó tartozása van a Bérbeadóval szemben, úgy a Bérbeadó jogosult a Bérleményben lévő és a Bérlő tulajdonát képező vagyontárgyakat a tartozás rendezéséig visszatartani és törvényes zálogjogának érvényt szerezni.

7./Bérlő tudomásul veszi, hogy a szerződés megszűnésekor kártalanításra, illetve cserehelyiségre nem tarthat igényt.

VIII. A Szerződés meghosszabbítása

1./ Felek megállapodnak, hogy a Bérlő egyoldalú írásos nyilatkozatával jogosult a Bérleményre vonatkozó határozott időtartamot meghosszabbítani amennyiben a vállalt bérleti díj , de minimum 4.800.000.- Ft+ Áfa bérleti díj /20-nak megfelelő opciós díjat azaz _____,- Ft+Áfa, azaz _____ forint+Áfa Bérbeadó részére legkésőbb 2019. április 30. napjáig megfizeti,

2./ A Felek megállapodnak, hogy az Üzemeltető a VIII/1. pont szerinti opciós jogával kizárólag abban az esetben élhet, ha:

- az opció gyakorlására nyitva álló időtartam utolsó napjáig a hasznosítási díj fizetésére vonatkozó kötelezettségének minden alkalommal szerződés szerűen eleget tett;

- vele szemben nem állnak fenn a pályázati felhívás 4.2. pontban foglalt kizáró okok

- az opciós jog gyakorlásakor megfelel a pályázati felhívás 4.3. és 4.4. pontban foglalt szakmai és pénzügyi alkalmassági követelményeknek.

- vele szemben nem állnak fenn a felmondási körülmények;

3./ Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Bérlő az opciós jogát szerződésellenesen gyakorolja a Bérbeadó jogosult azt a opció gyakorlására vonatkozó 30 napon belül visszautasítani.

⁶ amennyiben a közüzemi díjakat külön mérőóra/szerződés alapján közvetlenül fizeti meg a szolgáltatók részére Bérlő

4./ Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérló él az opciós jogával és ennél fogva szerződés 20__ június 30. napjáig meghosszabbodik a bérleti díj minden évfordulón automatikusan megemelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett az előző évre vonatkozó fogyasztói árindex változásának mértékével.

IX. Egyéb rendelkezések

1./Jelen szerződést Felek csak írásban módosíthatják ide nem értve a kapcsolattartók személyében, adataiban bekövetkező esetleges változásokat.

2./Jelen Szerződés a IV/5. pontjában rögzítettek szerinti óvadék Bérbeadó számlájára történő megérkezésének napján lép hatályba.

3./Felek kijelentik, hogy a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen egyeztetés útján kísérlik meg rendezni.

4./Bérló kijelenti, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása, /VAGY jelen szerződés... sz. mellékletére hivatkozva igazolja, hogy a tartozás jogosultjaként eljáró szerv a tartozás későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult.
Bérló kijelenti továbbá, hogy nem áll csődeljárás, végelszámolási vagy felszámolási eljárás alatt.

5./Felek tudomásul veszik, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

6./A Bérló tudomásul veszi, hogy jelen szerződésnek és esetleges módosításának adatai az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint közérdekű adatok.

7./Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései, valamint Budapest Főváros Önkormányzata 40/2006. (VII. 14.) számú, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletének (Helyiségrendelet) irányadók.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 20.....

Bérbeadó

Bérló

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

Thália színház által biztosított berendezési eszközök:

Társalgó büfé:

- 1 db rozsdamentes acél asztal 2600x700x900 mm
- 1 db rozsdamentes acél asztal kézmosóval 200x700x900 mm
- 1 db rozsdamentes acél asztal 1300x700x900 mm
- 1 db kétmedencés mosogató 1400x600x900 mm
- 1 db kétmedencés mosogató 900x700x900 mm
- 1 db konyhai elszívó ernyő
- 1 db konyhai elszívó rendszer
- 1 db büfepult, mosogatóval, biztonsági redőnnyel
- öltöző, mosdó

Közönségforgalmi büfé (1. félemelet):

- 1 db büfepult, két mosogatóval
- beépített fali polcok és szekrények
- 100 kg-os teherlift a felszálltáshoz
- öltöző, mosdó

Közönségforgalmi kis büfék:

- 2 db félkör alakú büfepult

Mikroszínpad Közönségforgalmi büfé:

- 1 db büfepult
- 1 db mosogató

Minden büfé bútorozva!

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

Pályázó által biztosítandó eszközök:

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírottkijelentem, hogy az ajánlattevő társaság megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv) 3 .§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott, átlátható szervezetekre vonatkozó feltételeknek, ennek megfelelően:

- a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 százalékos tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Budapest,

nyilatkozattevő

FELOLVASÓLAP

A

THÁLIA BÜFÉK

ÜZEMELTETÉSÉRE, HASZNOSÍTÁSÁRA ALBÉRLETI SZERZŐDÉS KERETÉBEN

tárgyú

pályázati felhíváshoz

Az ajánlattevő megnevezése:

Az ajánlattevő székhelye:

A kapcsolattartó neve, beosztása:

Az ajánlattevő telefon és telefax száma:

Az ajánlattevő e-mail címe:

Az ajánlattevő bírálati szempontra (összeségében legelőnyösebb ajánlat elve) tett megajánlása:

bírálati szempont	megajánlás
hasznosítási díj összege (Ft+Áfa/hó):	
az opciós díj megajánlott mértéke (Ft/év)	
a kaució megajánlott mértéke (hónapokban)	
a színházi dolgozóknak adott kedvezmények mértéke (%)	

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

A

THÁLIA BÜFÉK

ÜZEMELTETÉSÉRE, HASZNOSÍTÁSÁRA ALBÉRLETI SZERZŐDÉS KERETÉBEN

tárgyú

pályázati felhíváshoz

A (székhely:, cégjegyzékszám:) pályázó alulírott képviselője jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy szerződés teljesítéséért az alábbi személyek felelnek:

név:	beosztás

Kelt:

.....cégszerű aláírás

ÖNÉLETRAJZ

A

THÁLIA BÜFÉK

ÜZEMELTETÉSÉRE, HASZNOSÍTÁSÁRA ALBÉRLETI SZERZŐDÉS KERETÉBEN

tárgyú

pályázati felhíváshoz

szakmai önéletrajzról és rendelkezésre állásról

A szerződés teljesítésekor betöltendő munkakör:.....

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Munkahely megnevezése, munkakör ismertetése

KÉPZETTSÉG IGAZOLÁSA (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése, időpontjai (-tól, -ig)	Ellátott funkciók, feladatok és beosztások ismertetése

NYELVISMERET (gyenge-közepes-jó-kiváló-anyanyelv)			
Magyar nyelv	Beszéd	Olvasás	Írás
Idegen nyelvek	Beszéd	Olvasás	Írás

Szakmai testületi tagság:

Egyéb képességek:

Szakértelem:

Kelt,

.....
saját kezű aláírás